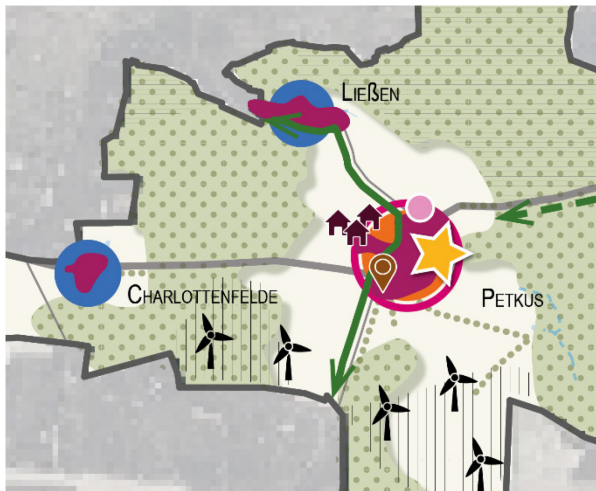


Anlage 1 – Ortsteilsteckbriefe

Charlottenfelde

Stadt Baruth/Mark



© GRUPPE PLANWERK 2023

Ausschnitt Plankarte „Räumliches Entwicklungsmodell“

Lage und Bevölkerungszahl

- Lage an der südwestlichen Gemarkungsgrenze von Baruth/Mark
- verkehrliche Anbindung über B115
- 40 Einwohner*innen im Jahr 2022

Charakteristik

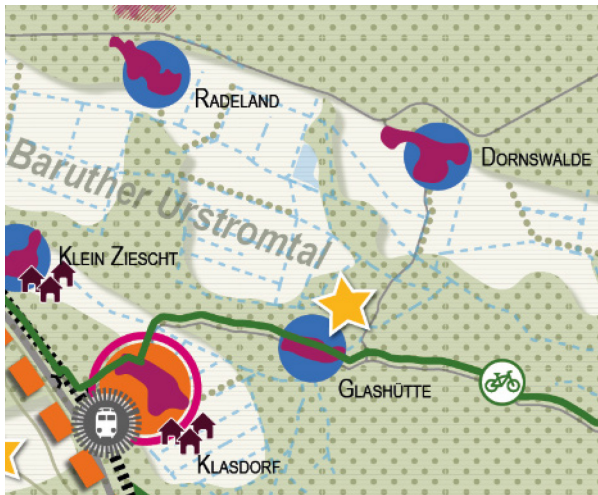
- ehemaliges Vorwerk auf dem Höhenrücken des Niederen Fläming
- früher mit Sägewerk, heute Schweinemast-Betrieb ansässig
- kleines Feuerwehrgebäude / gehört zur Feuerwehr Petkus

Entwicklungsthemen *(Platz für die Anliegen der Ortsteile)*

- *Umgang mit hoher Belastung durch Schwerlastverkehr*
- *Prüfung / Schaffung einer Energieunabhängigkeit*
- *Radwegeanbindung nach Petkus und dann weiter nach Baruth und in die andere Richtung nach Markendorf und weiter nach Jüterbog z.B. Kinder kommen nicht sicher von Charlottenfelde per Fahrrad zu Veranstaltungen wie Feuerwehr, Sportverein*
- *Verlässliche Gehwege*
- *Prüfung und Umsetzung verkehrsberuhigender Maßnahmen (z.B. an beiden Ortseingängen Verkehrsinseln)*
- *Besserer ÖPNV, bessere Busverbindungen über den Rufbus hinaus, bessere Anbindung an die Kernstadt*

Dornswalde

Stadt Baruth/Mark



Ausschnitt Plankarte „Räumliches Entwicklungsmodell“

Lage und Bevölkerungszahl

- Lage an der nordöstlichen Gemarkungsgrenze von Baruth/Mark
- gute MIV-Anbindung (A13)
- 154 Einwohner*innen im Jahr 2022

Charakteristik

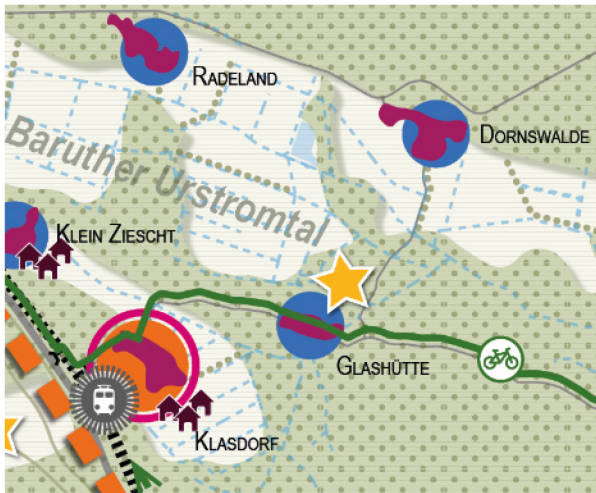
- ursprüngliches Rundlingsdorf im Baruther Urstromtal
- aktive Dorfgemeinschaft Dornswalde e.V.
- seit 2017 neues Feuerwehrgerätehaus mit Dorfgemeinschaftsraum

Entwicklungsthemen *(Platz für die Anliegen der Ortsteile)*

-
-
-
-
-

Glashütte

Stadt Baruth/Mark



© GRUPPE PLANWERK 2023

Ausschnitt Plankarte „Räumliches Entwicklungsmodell“

Lage und Bevölkerungszahl

- Lage an der östlichen Gemarkungsgrenze von Baruth/Mark, zwischen Klasdorf und Dornswalde
- 39 Einwohner*innen im Jahr 2022

Charakteristik

- durch Ziegelei und Fachwerk geprägter Werksweiler von 1716
- Glasherstellung fand noch bis 1980 statt
- seit 1983 unter Denkmalschutz (v.a. Glashütte als einzigartiges technisches Denkmal)
- heute identitätsstiftendes Museumsdorf: wichtiger Tourismus-, Naherholungs- und Kulturort im LK Teltow-Fläming

Entwicklungsthemen

- *Optimierung der touristischen Vermarktung des Standortes (i.V. mit tour. Leitbild des Landkreises)*
- *Weiterentwicklung des Museums („Glashütte 2.0“)*
- *Zusammenarbeit im Bereich Museumsarbeit*
- *Ausbau der Erlebnis- und Freizeitangebote („für den perfekten Tag in Glashütte“) und Verbesserung des Einkaufserlebnisses*
- *Ausbau des Gastronomie-Mixes*
- *Erweiterung der Beherbergungsangebote.*
- *Lückenschließung Flaeming-Skate (RK8) → evtl. durch geteilte Nutzung der Fahrbahn*
- *Ausbau Radweg → Dornswalde / Radeland*
- *Verbesserung Funknetz*

Groß Ziescht

Stadt Baruth/Mark



Ausschnitt Plankarte „Räumliches Entwicklungsmodell“

Lage und Bevölkerungszahl

- Lage an der südlichen Gemarkungsgrenze von Baruth/Mark, angrenzend an Mahlsdorf (Stadt Golßen)
- MIV-Anbindung über L712
- 144 Einwohner*innen im Jahr 2022

Charakteristik

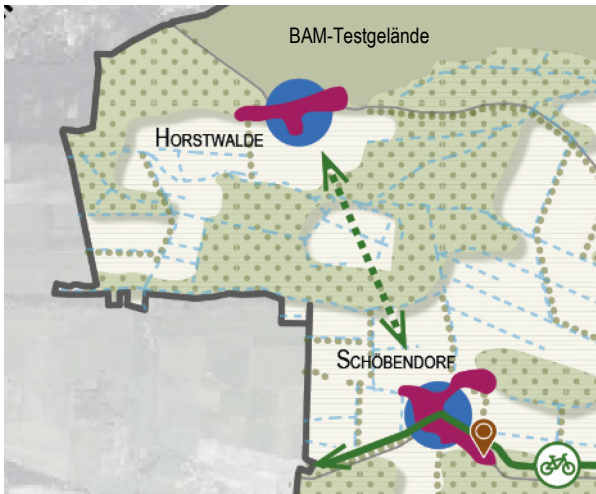
- langgestrecktes Angerdorf auf dem Höhenrücken des Niederen Fläming
- höchstgelegener Orts- / Gemeindeteil von Baruth/Mark
- großzügiger Anger mit großem Teich, Dorfkirche, Feuerwehr, Spielplatz und Streuobstwiesen
- zertifizierte Kneipp-Kita „Spatzennest“
- Vorhaltegebiet für einen Windpark mit bis zu 28 Windenergieanlagen südwestlich der Ortslage

Entwicklungsthemen *(Platz für die Anliegen der Ortsteile)*

- *Anordnung von Photovoltaik- (PV) / Solar-Anlagen auf öffentlichen Gebäuden*
- *Prüfung / Sicherung der Wasserversorgung*
- *Weitere Umsetzung der Dorfentwicklungskonzeption von 2005*
- *Berücksichtigung der Ergebnisse der Baruther Bürgerdialoge (2023)*

Horstwalde

Stadt Baruth/Mark



© GRUPPE PLANWERK 2023

Ausschnitt Plankarte „Räumliches Entwicklungsmodell“

Lage und Bevölkerungszahl

- Lage an der nordwestlichen Gemarkungsgrenze von Baruth/Mark
- verkehrliche Anbindung über L707
- 133 Einwohner*innen im Jahr 2022

Charakteristik

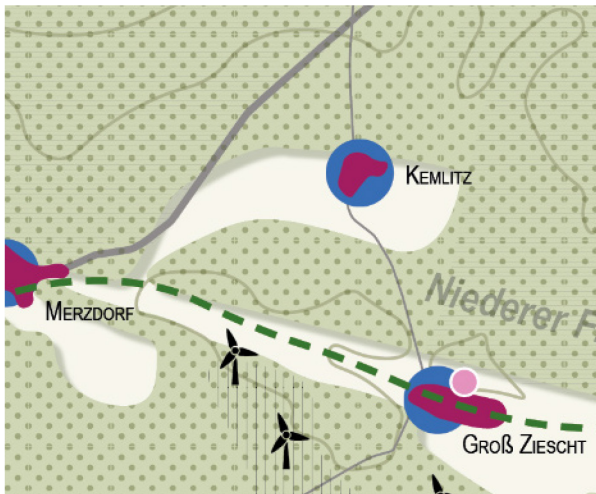
- langgestreckter Ort am Rande des Baruther Urstromtals, entlang einer Düne
- Nördlicher Dünenkomplex als Verkehrsversuchsanlage (seit Anfang 20. Jhd.) und BAM-Testgelände
- Freiwillige Feuerwehr

Entwicklungsthemen *(Platz für die Anliegen der Ortsteile)*

- *Ausbau der Straßenbeleuchtung (Umsetzung 2023 geplant)*
- *Erneuerung der Nebenstraßen An der Düne 32c bis Friedhof und alte Kneipe bis Sonnenhof*
- *Sanierung / Neubau Feuerwehr inkl. Dorfgemeinschaftshaus (Planung ab 2024)*
- *Erneuerung des Spielplatzes nach Neubau der Feuerwehr*
- *Neubau Brücke an der Schmelze*
- *Neubau Fahrradweg nach Baruth / Paplitz und Richtung Kummersdorf zum Anschluss an die bereits vorhandenen Fahrradwege der Stadt Baruth / Amt Am Mellensee*

Kemlitz

Stadt Baruth/Mark



© GRUPPE PLANWERK 2023

Ausschnitt Plankarte „Räumliches Entwicklungsmodell“

Lage und Bevölkerungszahl

- Lage südwestlich der Kernstadt, nördlich von Groß Ziescht
- MIV-Anbindung über L712
- 60 Einwohner*innen im Jahr 2022

Charakteristik

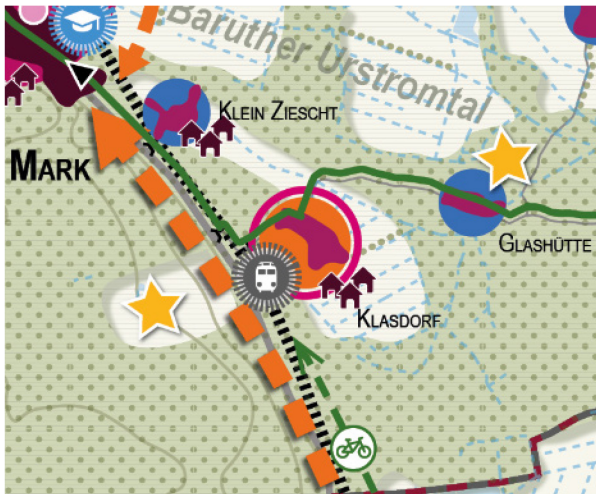
- Angerdorf auf dem Höhenrücken des Niederen Fläming
- Dorfanger mit Feldsteinkirche und Dorfteich
- Kunstverein Feuerwehrhaus Kemlitz e.V., Jugendclub, Fußballverein

Entwicklungsthemen *(Platz für die Anliegen der Ortsteile)*

- Weitere Umsetzung der Dorfentwicklungskonzeption von 2005
- Berücksichtigung der Ergebnisse der Baruther Bürgerdialoge (2023)

Klasdorf

Stadt Baruth/Mark



Ausschnitt Plankarte „Räumliches Entwicklungsmodell“

Lage und Bevölkerungszahl

- Lage südöstlich der Kernstadt, an der B96 und Regionalbahntrasse
- gute verkehrliche Anbindung (B96, Regionalbahnhalt, Radweg Richtung Kernstadt und Glashütte)
- 211 Einwohner*innen im Jahr 2022

Charakteristik

- Angerdorf im Baruther Urstromtal
- ehem. Bahnhofsgebäude als Kultur- und Veranstaltungsort mit Café und Ferienwohnungen i.V. mit Kulturhof im Ort
- Wildpark Johannismühle
- seit 2020 neues Gebäude für die Freiwillige Feuerwehr und die Dorfgemeinschaft
- aktives Vereinsleben Organisation und Durchführung von Veranstaltungen wie Fastnachtstanz und Zempfen, Frauentagsfeier, Dorffest, Maifeuer u.a.

Entwicklungsthemen *(Platz für die Anliegen der Ortsteile)*

- *Lückenschließung Fahrradrundkurs RK8*
- *Beschleunigung Planungsreform*
- *Anordnung von Photovoltaik-Anlagen auf öffentlichen Gebäuden*
- *Rufbusverbindung kreisübergreifend gestalten*
- *Funknetzverbesserung*

Klein Ziescht

Stadt Baruth/Mark



© GRUPPE PLANWERK 2023

Ausschnitt Plankarte „Räumliches Leitbild“

Lage und Bevölkerungszahl

- Lage südöstlich der Kernstadt Baruth/Mark
- gute verkehrliche Anbindung (B96, Regionalbahnhof Klasdorf, Radweg bis Kernstadt Baruth / Klasdorf)
- 112 Einwohner*innen im Jahr 2022

Charakteristik

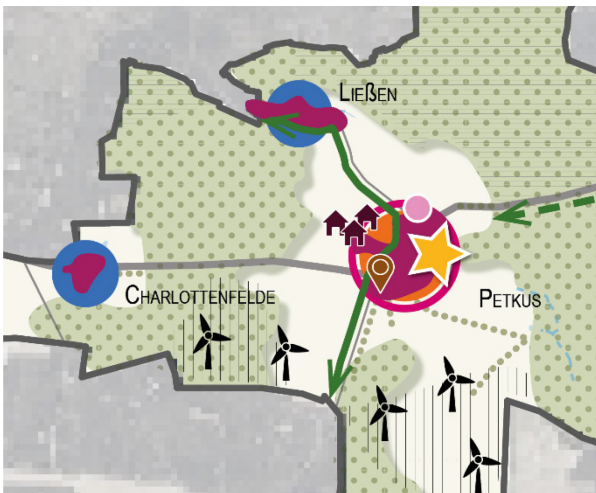
- Angerdorf im Baruther Urstromtal
- Zucht- und Reitstall mit großen Pferdekoppeln westlich und östlich der Ortslage
- Rundkurs für Autocross-Rennen des Motorsport-Club Baruther Urstromtal e.V.

Entwicklungsthemen *(Platz für die Anliegen der Ortsteile)*

- Ortsteil im Rahmen der angestrebten städteübergreifenden ÖPNV-Verbindung mit einbinden
- Ortsteil in die Radwegeverbindung Radeland / Glashütte / Klasdorf einbinden

Ließen

Stadt Baruth/Mark



Ausschnitt Plankarte „Räumliches Entwicklungsmodell“



© GRUPPE PLANWERK 2023

Lage und Bevölkerungszahl

- Lage an der südwestlichen Gemarkungsgrenze von Baruth/Mark, nordwestlich von Petkus
- verkehrliche Anbindung über L70
- 69 Einwohner*innen im Jahr 2022

Charakteristik

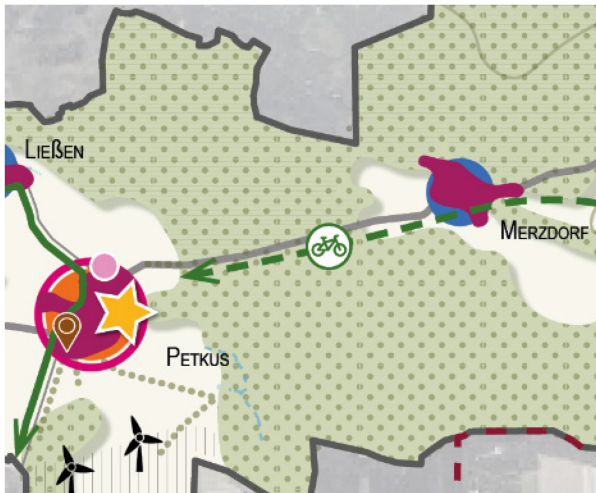
- langgestrecktes Angerdorf auf dem Höhenrücken des Niederen Fläming
- (Radwege-)Anbindung an den Flaeming-Skate
- Jugendherberge im „Haus Hoher Golm“ wird durch gleichnamigen Verein betrieben
- Freiwillige Feuerwehr
- Pflanzenkläranlage der WABAU am westlichen Ortsende

Entwicklungsthemen *(Platz für die Anliegen der Ortsteile)*

- *Pflege und Verbesserung des Ortsbildes (z.B. hins. Müllablagerung am westlichen Ortsausgang)*
- *Sanierung des alten Feuerwehrhauses, um Feuerwehr im Ort zu erhalten und Nachwuchs anzuziehen*
- *Sanierung des alten Feuerlöschteiches und ansprechende Gestaltung des Geländes zur Verbesserung des Ortsbilds und um z.B. durchfahrende Skater und Radfahrer sowie Einwohner*innen zum Verweilen einzuladen*

Merzdorf

Stadt Baruth/Mark



© GRUPPE PLANWERK 2023

Ausschnitt Plankarte „Räumliches Entwicklungsmodell“

Lage und Bevölkerungszahl

- Lage im Südwesten des Gemeindegebiets, zwischen Petkus und Kernstadt
- verkehrliche Anbindung über B115
- 161 Einwohner*innen im Jahr 2022

Charakteristik

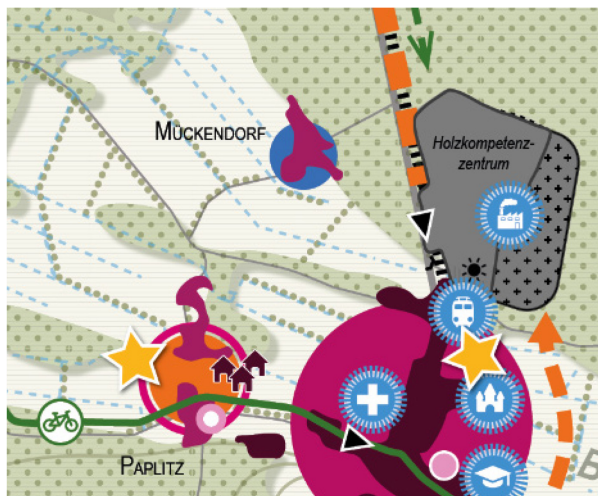
- Angerdorf auf dem Höhenrücken des Niederen Fläming
- Feldsteinkirche und Teich (Teichfest) auf dem Anger, teils Gebäude mit Villencharakter am Dorfteich
- Freilichtbühne als Veranstaltungsort

Entwicklungsthemen *(Platz für die Anliegen der Ortsteile)*

- Schaffung einer Radweganbindung nach Baruth und Petkus
- Prüfung und Umsetzung verkehrsberuhigender Maßnahmen in der Ortsdurchfahrt (B115)
- Lückenschlüsse / Nachverdichtung durch nachhaltiges Wohnen und Bauen
- Prüfung und Nutzung von Dachflächen für Erneuerbare Energie
- Erhalt ortsprägender Gebäude, insbesondere des historischen Ensembles aus Kirche, Altem Gerätehaus und Schlauchturm am Dorfteich
- Erhalt der Kleingewerbe
- Förderung der Dorfgemeinschaft
- Erhalt der Wanderwege, auch im Privatwald
- Erhalt des Dorfbildes (Natur, Wohnen)

Mückendorf

Stadt Baruth/Mark



© GRUPPE PLANWERK 2023

Ausschnitt Plankarte „Räumliches Entwicklungsmodell“

Lage und Bevölkerungszahl

- Lage nordwestlich der Kernstadt Baruth/Mark
- 266 Einwohner*innen im Jahr 2022, drittgrößter Baruther Orts-/ Gemeindeteil (außer Kernstadt)

Charakteristik

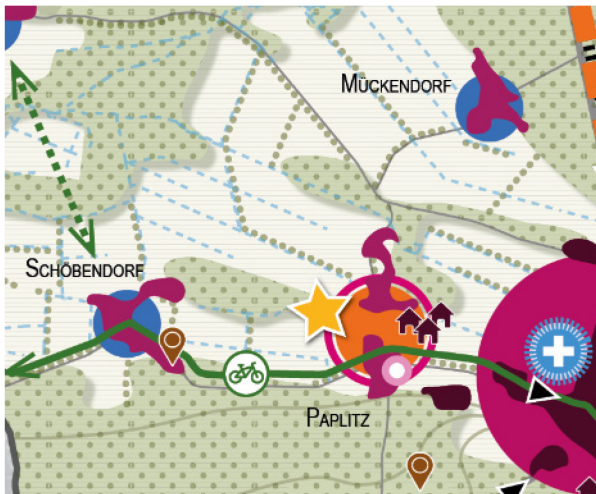
- kreuzförmig erweitertes Dorf, ursprünglich in Hufeisenform, an schmalster Stelle des Baruther Urstromtals
- Dorfteich mit Park in der Ortsmitte
- Jährliches Dorffest
- Freiwillige Feuerwehr

Entwicklungsthemen *(Platz für die Anliegen der Ortsteile)*

-
-
-
-
-

Paplitz

Stadt Baruth/Mark



© GRUPPE PLANWERK 2023

Ausschnitt Plankarte „Räumliches Entwicklungsmodell“

Lage und Bevölkerungszahl

- Lage westlich der Kernstadt Baruth/Mark
- verkehrliche Anbindung über L73
- 362 Einwohner*innen im Jahr 2022, zweitgrößter Baruther Orts-/ Gemeindeteil (außer Kernstadt)

Charakteristik

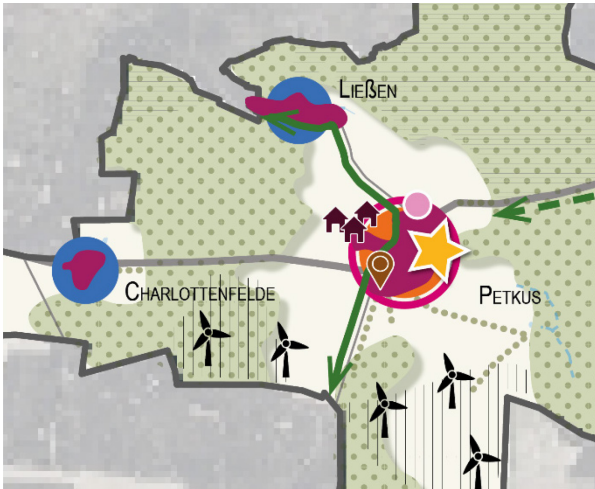
- Ort im Baruther Urstromtal, westlich der Kernstadt
- bestehend aus 3 Siedlungsbereichen (Ober-, Mittel- und Unterdorf), verbunden durch Eichenallee
- Heimatmuseum in 200 Jahre altem Gutsarbeiterhaus
- 2011 Auszeichnung als „Schönstes Dorf mit Zukunft“ im Landkreis Teltow-Fläming
- Aktive „Dorfgemeinschaft Paplitz e.V.“ (versch. Veranstaltungen und Feste, u.a. Backofenfest)
- seit 2004 Dorfgemeinschaftshaus
- derzeit Neubau einer Kindertagesstätte

Entwicklungsthemen *(Platz für die Anliegen der Ortsteile)*

- *Umsetzung des geplanten Kita-Neubaus*
- *Wohnungsbau (Mehr-WE) + Nachverdichtung / Lückenschluss (EFH)*
- *Etablierung eines gemeinsamen Veranstaltungskalenders für Baruth und Golßen*
- *Prüfung und Umsetzung verkehrsberuhigender Maßnahmen (z.B. 30 km/h – Kennzeichnung auf Straße zur Sicherheit f. Radfahrende usw.)*
- *Anordnung von Photovoltaik-Anlagen auf öffentlichen Gebäuden*

Petkus

Stadt Baruth/Mark



© GRUPPE PLANWERK 2023

Ausschnitt Plankarte „Räumliches Entwicklungsmodell“

Lage und Bevölkerungszahl

- Lage an südwestlicher Gemarkungsgrenze von Baruth/Mark
- verkehrliche Anbindung über B115 und L70 als Verbindung von Dahme nach Trebbin
- 461 Einwohner*innen im Jahr 2022, größter Baruther Orts-/ Gemeindeteil (außer Kernstadt)

Charakteristik

- Ort auf dem Höhenrücken des Niederen Fläming
- Dorfkern mit Kirche, Teich, Gutshof und Friedensmühle (Paltrock-Windmühle)
- versch. Betriebe, insb. KWS SAAT SE & Co. KGaA (international bekannt in der Saatzucht)
- Kultur- und Kommunikationszentrum Alte Schule und Küsterei
- Mehrgenerationen-Spielplatz
- Kita „Entdeckerland“
- Freiwillige Feuerwehr und Sportverein / Sportzentrum, Dorfverein, Schützenverein
- Vorhalteflächen für Windenergieanlagen
- (Radwege-)Anbindung an Flaeming-Skate i. Zshg. mit touristischen Angeboten und Übernachtungsmöglichkeiten (z.B. Skate-Hotel)

Entwicklungsthemen *(Platz für die Anliegen der Ortsteile)*

- *Energieunabhängigkeit*
- *Umgang mit hoher Belastung durch Schwerlastverkehr*
- *Pflege des Ortsbildes (z.B. Umgang mit ehemaliger Müllhalde) und Aktivierung von Leerstand*
- *Schaffung einer Radweganbindung an Charlottenfelde und Merzdorf und dann weiter nach Baruth*
- *(Wieder-)Ansiedlung eines Dorfladens*
- *Besserer ÖPNV / Verlässliche Busverbindungen über den Rufbus hinaus, verlässliche Anbindung an die Kernstadt*

Radeland

Stadt Baruth/Mark



© Töpfer Janine

Ausschnitt Plankarte „Räumliches Entwicklungsmodell“

Lage und Bevölkerungszahl

- Lage nordöstlich der Kernstadt
- gute MIV-Anbindung (A13)
- 172 Einwohner*innen im Jahr 2022 (Radeland-Ort und Radeland-Siedlung)

Charakteristik

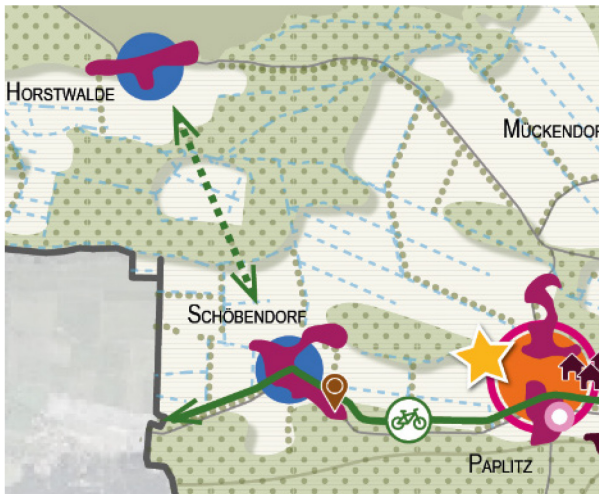
- Angerdorf im Baruther Urstromtal mit Freizeit-Siedlung (sog. Radeland-Siedlung), nördlich des Dorfes
- Wahrzeichen Historischer Glockenturm, ehemaliges Spritzenhaus am Dorfeingang
- Dorfgemeinschaftshaus mit Spielplatz, Waldfestplatz für traditionelle Dorf- und Siedlerfeste
- Aktive Dorfgemeinschaft, aktive Freiwillige Feuerwehr

Entwicklungsthemen *(Platz für die Anliegen der Ortsteile)*

- Sanierung / Instandsetzung historischer Glockenturm (Einsturzgefährdung, undichtes Dach)
- Neubau Feuerwehrgerätehaus als Anbau an Dorfgemeinschaftshaus (bisher nutzt die FW den Anbau am Glockenturm ohne Sanitäranlagen, Umkleiden, Besprechungsraum oder technische Ausstattung wie Absauganlage, etc.)
- Planungsrechtliche Sicherung Radeland-Siedlung zur Sicherung des Gebäudebestands und um Eigentümer*innen wieder eine angemessene Nutzbarkeit der Grundstücke zu ermöglichen
- Aufwertung / Pflege des historischen Waldfriedhofes
- Aktiver Waldbau zum klimaresistenten Forst (Eigentümer*innen- Beratung, Fördergelder)
- Umsetzung präventiver Waldbrandschutzmaßnahmen, insb. i. Zshg. mit der Radeland-Siedlung (bzgl. Risiko durch Wald- und Flächenbrände sowie munitionsbelastete Flächen)
- Sanierung Fahrrad-Rundweg über die Dörfer und Ausbau Fahrrad- / Wanderwege durch die Radeland-Siedlung nach Zesch, Teupitz, Tornow
- Schaffung eines Treffpunktes / Rastplatzes an der Birkenallee
- Errichtung Naturlehrpfad durch Radeland-Siedlung zur (kindgerechten) Umweltbildung

Schöbendorf

Stadt Baruth/Mark



Ausschnitt Plankarte „Räumliches Entwicklungsmodell“

Lage und Bevölkerungszahl

- Lage an der westlichen Gemarkungsgrenze von Baruth/Mark
- verkehrliche Anbindung über L73
- 135 Einwohner*innen im Jahr 2022

Charakteristik

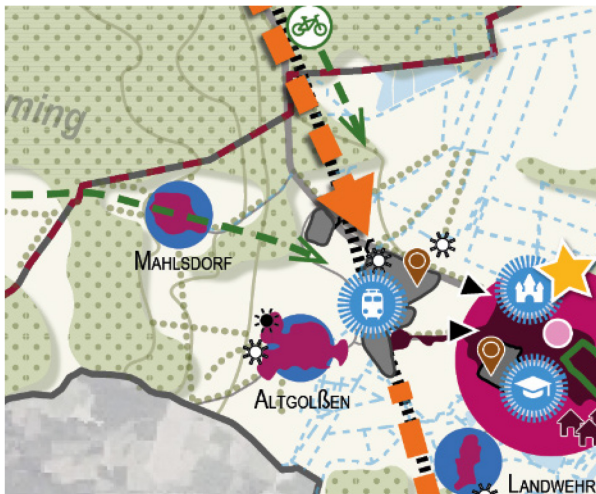
- Ort im Baruther Urstromtal
- Molkerei und Käserei „Urstrom Käse“, Schöbendorfer Eis
- Feldscheune Schöbendorf als Veranstaltungsort und Eiscafé „Hilde und Kurt“
- Neuland Fleischerei Glaser mit 24 X 7 Automatenverkauf von April bis Oktober
- Kulturhistorischer Lehrpfad
- aktive „Dorfgemeinschaft Schöbendorf e.V.“ mit Dorfgemeinschaftshaus
- Freiwillige Feuerwehr
- weiteres Gewerbe und Betriebe sind ansässig
- 886 ha Naturschutzgebiet „Schöbendorfer Busch“ mit seiner einzigartigen Flora und Fauna angrenzend

Entwicklungsthemen *(Platz für die Anliegen der Ortsteile)*

- *Wiederbelebung des Quellenbades*

Altgolßen

Stadt Golßen



© GRUPPE PLANWERK 2023

Ausschnitt Plankarte „Räumliches Entwicklungsmodell“

Lage und Bevölkerungszahl

- Lage westlich der Kernstadt
- verkehrliche Anbindung über L711
- 220 Einwohner*innen im Jahr 2022, zweitgrößter Golßener Orts- / Gemeindeteil (außer Kernstadt)

Charakteristik

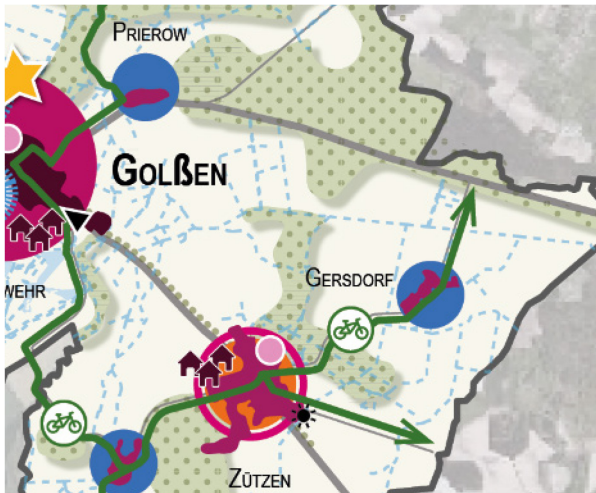
- altwendisches Angerdorf mit mittelalterlicher Kirche auf Wallanlage am östlichen Ortsende und altem Herrenhaus am nördlichen Ortsende
- Aktive „Dorfgemeinschaft Altgolßen e.V.“
- Freiwillige Feuerwehr

Entwicklungsthemen *(Platz für die Anliegen der Ortsteile)*

- *Fahrradweg Ecke Mahlsdorf – Johannesmühle*
- *Sanierung der Dorfstraße*

Gersdorf

Stadt Golßen



© Stadt Golßen

Ausschnitt Plankarte „Räumliches Entwicklungsmodell“

Lage und Bevölkerungszahl

- Lage an der südöstlichen Gemarkungsgrenze von Golßen, nordöstlich von Zützen
- 71 Einwohner*innen im Jahr 2022

Charakteristik

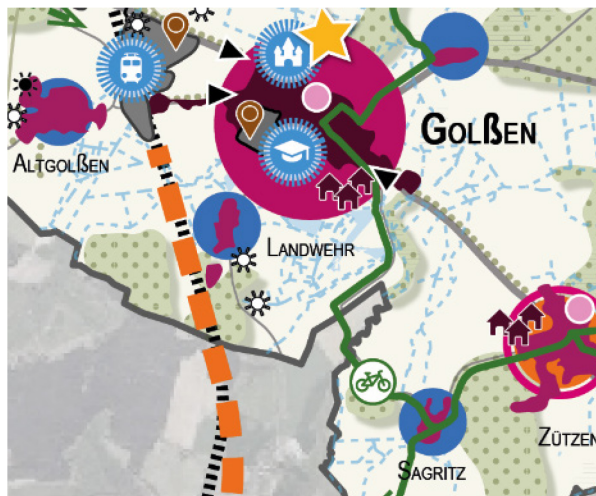
- Gassendorf mit Western-Reit-Ställen
- Teich am östlichen Ortsende

Entwicklungsthemen *(Platz für die Anliegen der Ortsteile)*

-
-
-
-
-

Landwehr

Stadt Golßen



© Stadt Golßen

Ausschnitt Plankarte „Räumliches Entwicklungsmodell“

Lage und Bevölkerungszahl

- Lage südwestlich der Kernstadt
- verkehrliche Anbindung über K6145
- 100 Einwohner*innen im Jahr 2022, drittgrößter Golßener Orts- / Gemeindeteil (außer Kernstadt)

Charakteristik

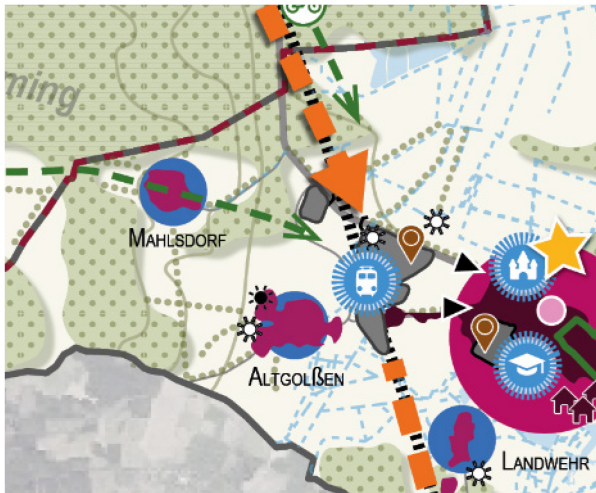
- Straßendorf zwischen Niederem Fläming und Lausitzer Heideland
- ehem. mittelalterliche Verteidigungsanlage für die Burg Golßen
- *Schafhof Landwehr*

Entwicklungsthemen *(Platz für die Anliegen der Ortsteile)*

-
-
-
-
-

Mahlsdorf

Stadt Golßen



Ausschnitt Plankarte „Räumliches Entwicklungsmodell“

Lage und Bevölkerungszahl

- Lage an der nordwestlichen Gemarkungsgrenze von Golßen, östlich von Groß Ziescht (Baruth/Mark)
- verkehrliche Anbindung über B96
- 69 Einwohner*innen im Jahr 2022

Charakteristik

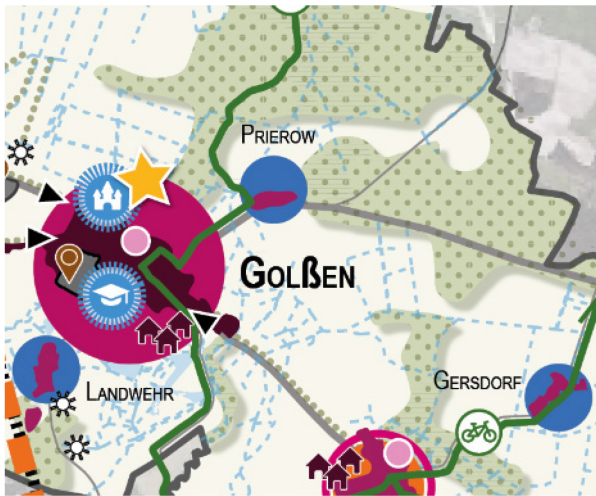
- ehem. Rittergut als linsenförmiges Angerdorf an den Ausläufern des Baruther Urstromtals
- seit Mitte der 1980er ein Dorfgemeinschaftshaus
- Kirche aus behauenen Feldsteinen, Baujahr 1899
- 1474 erst Erwähnung als Malstorff
-

Entwicklungsthemen *(Platz für die Anliegen der Ortsteile)*

- *Umfassende Sanierung der Dorfkirche*
- *Sanierung Dorfeingangsstraße bis Kreuzung DGH*
- *Sanierung Gehweg zwischen Hausnummer 6 - 8*
- *Pflege des Ortsbildes (z.B. neuer Zaun am Friedhof, Anstrich der Kapelle und neuer Geräteständer)*
- *Aufwertung / Instandsetzung des DGH (Anstrich, neue Elektrik, Vordach)*

Prierow

Stadt Golßen



© Stadt Golßen

Ausschnitt Plankarte „Räumliches Entwicklungsmodell“

Lage und Bevölkerungszahl

- Lage nordöstlich der Kernstadt
- gute MIV-Anbindung, aber viel Durchgangsverkehr (B115, A13)
- 60 Einwohner*innen im Jahr 2022

Charakteristik

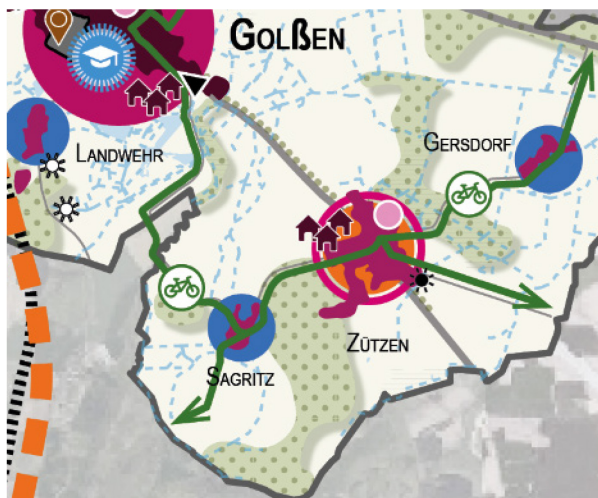
- Anbindung an Dahme- und Gurkenradweg
- ehem. Vorwerk des Schlosses Golßen

Entwicklungsthemen *(Platz für die Anliegen der Ortsteile)*

- *Befestigung / Ausbau der Straße im Ortskern*

Sagritz

Stadt Golßen



© Stadt Golßen

Ausschnitt Plankarte „Räumliches Entwicklungsmodell“

Lage und Bevölkerungszahl

- Lage an der südöstlichen Gemarkungsgrenze von Golßen, südwestlich von Zützen
- verkehrliche Anbindung über Zützen
- 89 Einwohner*innen im Jahr 2022

Charakteristik

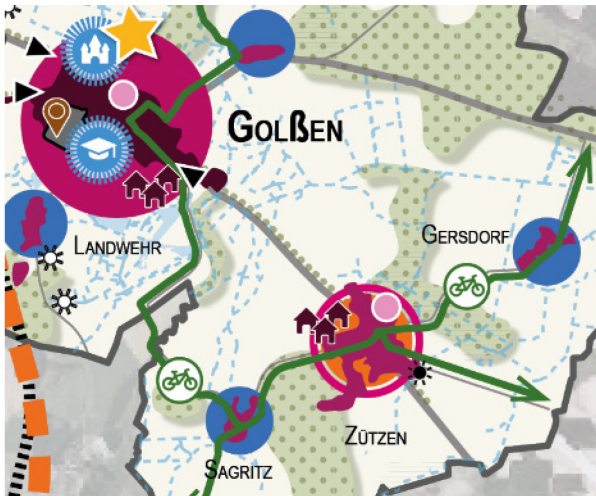
- runde Dorfanlage um Dorfaue, zu der ursprünglich ein Rittergut gehörte
- Gutshof Sagritz mit Pension, Café und Seifenmanufaktur nordöstlich des Ortskerns
- Kanowmühle (noch funktionsfähige Wassermühle, nordwestlich, an der Dahme)

Entwicklungsthemen *(Platz für die Anliegen der Ortsteile)*

- Sanierung Feuerwehrgerätehaus

Zützen

Stadt Golßen



© Stadt Golßen

Ausschnitt Plankarte „Räumliches Entwicklungsmodell“

Lage und Bevölkerungszahl

- Lage südöstlich der Kernstadt, an der Gemarkungsgrenze
- verkehrliche Anbindung über B96
- 425 Einwohner*innen im Jahr 2022, größter Golßener Orts- / Gemeindeteil (außer Kernstadt)

Charakteristik

- Angerdorf mit Dorfkirche und Freilichtbühne anstelle des 1945 abgebrannten Zützener Schlosses
- Gemeinschaftsunterkunft
- Kita „Storchennest“
- Bürgerhaus in der alten Schule (Jugendclub, Dorfgemeinschaftsverein, Dorfbibliothek)
- Freiwillige Feuerwehr
- PV-Freiflächenanlage am südöstlichen Ortsrand

Entwicklungsthemen *(Platz für die Anliegen der Ortsteile)*

- Kunstgewerbe umnutzen *(Vermarktung regionaler Produkte)*